Договор

о сотрудничестве

г. Клин Московской области «\_\_\_\_\_\_» 2018 года

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., именуемый в дальнейшем «ИП» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании регистрационного свидетельства (ОГРНИП) № 312502020600023 от «24» июля 2012 г. и Садововодческое некоммерческое товарищество «Флора» в лице Председателя Правления Хорсева Михаила Викторовича, действующего на основании Устава СНТ «Флора», именуемый в дальнейшем «СНТ», а вместе именуемые в дальнейшем Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настояшего договора являются совместные усилия Сторон по оптимизации размещения объектов инфраструкты СНТ «Флора» на земельном участке с кадастровым номером 50:03:0060227:201, общей площадью 22,6 га, выделенного СНТ в собственность, согласно Свидетельству о государственной регистрации права 50-АВИ 041500 от 29.07.2011 года, в целях более эффективного и рационального его (земельного участка) использования.

1. Права и обязанности сторон.
2. ИП принимает на себя обязательства по возведению и оборудованию помещения социально-бытового назначения для обеспечения текущей деятельности СНТ и нужд собственников земельных участков, в кадастровых границах СНТ общей площадью 70 кв. м. и гостевой парковки примерно на 6 (Шесть) машиномест площадью 100 кв. м. на согласованой части земель общего пользования (ЗОП), в соответствие планом СНТ и изменениями утвержденными АПУ г. Клин 14.10.2005 г. до 15 апреля 2019 года, за счет своих сил и средств, согласно Приложению № 1, явлющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.
3. СНТ гарантирует ИП размещение на части перепланированной и благоустроенной территории СНТ объектов в соответствии с п.2.1, настоящего договора и приложения № 1.
4. СНТ обеспечивает дополнительное(ые) места для складирования и хранения строительных и расходных материалов на безвозмездной основе, обеспечивает энергоресурс и доступ бригады рабочих на территорию СНТ.
5. ИП и СНТ распоряжаются (пользуются) объектами согласно Приложению № 1 в соотношении % ИП и % СНТ, в соответствии нормами и правилами дествующими на территории СНТ в течение всего срока действия договора.
6. Право собственности переходит к СНТ после подписания Акта передачи объекта строительства.
7. Возмещение расходов ИП осуществляется за счет погашения арендной платы, устанавливаемой Дополнительным Соглашением ежегодно в течении 5 (пяти ) лет.
8. СНТ обязуется в течение всего срока действия договора не взымать плату за обслуживание объектов, возведенных ИП, согласно Приложению № 1.
9. Стороны обеспечивают на договорной основе (путем заключения дополнительных Соглашений к настоящему Договору) юридический мониторинг всего комплекса вопросов, связанных с функционированием возведенных ИП объектов на территории СНТ.
10. СНТ после завершения ИП работ, обеспечивает подключение объектов к внутренней силовой линии.
11. ИП устанавливает прибор учета электроэнергии и возмещает СНТ затраты по потребленной электроэнергии в соответствии с тарифами энергосбытовой компании, путем перечисления средств на расчетный счет СНТ.
12. ИП обеспечивает пожарозащищенность объектов на уровне не ниже третьего класса защищенности и оборудует их необходимы противопожарными средствами, влючая информационные указатели.
13. ИП осуществляет мониторинг и уборку от мусора прилегающей к объектам 5-ти метровой территории.
14. ИП заключает индивидуальный договор на вывоз мусора и организует место его сбора в соответствии с установленными требованиями.
15. СНТ в течение срока действия договора осуществляет постановку на кадастровый учет объектов инфраструктуры в соответствии с Приложением № 1.
16. **Особые условия.**
	1. При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе СНТ, СНТ обязано возместить ИП затраты на размещенные объекты по кадастровой стоимости или на основе независимой оценки с учетом реального состояния объектов на дату прекращения настоящего Договора.
	2. По истечению срока действия Договора, он может быть пролонгирован (перезаключен) на условиях отличных от условий п.п. 2.4 и 2.5 настоящего Договора.
17. **Ответственность сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
	2. Споры и разногласия по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.
	3. Стороны не несут ответственности в случае возникновения обстоятельств не преодолимой силы таких, как стихийные бедствия: ураганы, наводнения, землетрясения, террористический акт и прочее.
18. **Срок действия Договора**
	1. Договор заключается сроком на 5 (Пять) лет и начинает действовать с момента подписания его Сторонами.
	2. Сроки возведения объектов определяются Приложением № 1, а сроки совместного их использования определяются датой введения в эксплуатацию и датой прекращения настоящего Договора.

**АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| ИП | СНТ |
| 141620, Московская область, городской округ Клин, д. Малеевкат. +7 (911) 9949462 ОГРНИП 312502020600023 ИНН 502005857117ОКПО 0181597705 | 141620, Московская область, городской округ Клин, деревня Кузнечково, СНТ «Флора» т. +7 (901) 5170847 ИНН 5020017330, КПП 502001001 |
| р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | р/с 40703810138150006453,к/с 30101810400000000225 в ПАОСбербанк, г. Москва, БИК 044525225 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лихачева А.ПМ.П | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. ХорсевМ.П |